

СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СКЛАДСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

- Договор – договор, регулирующий взаимоотношения между Компанией и Клиентом по условиям предоставления во временное пользование складских площадей.
- Стандартные условия – настоящий документ, являющийся приложением к Договору и его неотъемлемой частью, размещенный на сайте http://citysklad.info/doc/standard_terms.pdf в разделе Документы.
- Склад – складские площади, предоставленный Компанией Клиенту во временное пользование на условиях заключенного Компанией и Клиентом Договора.
- Срок пользования Складом – срок пользования Складом, установленный Договором.
- Клиент – субарендатор юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель, заключившее (заключивший) Договор с Компанией о предоставлении Склада.
- Компания - субарендодатель ИП Киндяков А.В. (ИНН 550522325006), предоставляющая Склад в пользование Клиенту по Договору.
- Сторона – Компания или Клиент, именуемые отдельно.
- Стороны – Компания и Клиент, именуемые вместе.
- Тарифы – ставка, определяющая размер оплаты Срока пользования Складом и сопутствующих услуг, предлагаемых Компанией.
- Сайт Компании – сайт в сети Интернет, размещенный по адресу: <http://citysklad.info>
- Предоплаченный период – период Срока пользования Складом (срок действия договора), оплаченный Клиентом в порядке авансирования.
- Уведомления - заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Клиент, заключивший Договор с Компанией, обязуется действовать в строгом соответствии с настоящими Стандартными условиями.
- 1.2. Стороны договорились, что Договор не является договором хранения имущества Клиента. Компания предоставляет надлежащий Склад и несет ответственность только за его надлежащее состояние на момент предоставления. Клиент несет ответственность за сохранность имущества, размещенного на Складе. Компания не несет ответственности за сохранность имущества Клиента. Компания не принимает вещи Клиента на хранение, не осуществляет их осмотр.

2. СРОКИ ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Стороны подтверждают, что Договор одновременно является актом приема - передачи Склада (далее - Акт приема-передачи Склада). Оформление отдельного документа о передаче Склада не требуется.

2.1.1. Клиент вправе запросить увеличение или уменьшение размеров арендуемого Склада путем направления запроса на электронную почту Компании (info@citysklad.info) за 7 (семь дней) до даты фактического изменения Склада. Эта услуга предоставляется без внесения изменений в Договор или заключения дополнительных соглашений к Договору. Изменения будут отражены в следующем, новом счете на оплату, выставленном Компанией к Клиенту, а также в Акте приема-передачи Склада. В таком случае оформление отдельного документа о передаче (возврате) Склада не требуется.

2.2. Минимальным Сроком пользования в течение действия Договора устанавливается срок, равный 7 (семи) календарным дням подряд.

2.3. Размер оплаты срока пользования определяется Тарифами Компании, действующими на дату заключения Договора, а в случае пролонгации Договора – на дату внесения оплаты в целях пролонгации Договора.

2.3.1. Компания имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы, о чем извещает Клиента путем отправки письма по адресу электронной почты Клиента, а также путем размещения соответствующей информации на Сайте Компании, и/ или другими способами информирования, согласованными Сторонами, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней до момента вступления указанных изменений в силу. При этом Клиент обязан самостоятельно принимать меры, направленные на своевременное получение информации об изменении Тарифов.

2.3.2. Если в течение 14 (четырнадцати) дней с момента извещения Клиента об изменении Тарифов от Клиента не поступает уведомления о прекращении Договора, Стороны подразумевают, что Клиент согласен с новыми условиями.

2.4. Оплата за пользование Складом осуществляется в российских рублях, производится посредством наличных или безналичных расчетов. Последующая оплата Срока пользования Складом производится не позднее, чем за 2 (два) дня до окончания Предоплаченного периода.

2.5. В случае поступления от Клиента денежных средств в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания Предоплаченного периода, Срок пользования Складом продлевается на оплаченный период. При этом Компания вправе потребовать уплаты санкций, предусмотренных Договором.

2.6. В течение Предоплаченного периода размер оплаты за пользование Складом не может быть изменен. В случае пролонгации Договора на новый срок путем внесения последующей предоплаты, оплата производится по Тарифам, действующим на день внесения.

2.7. Компания принимает платежи следующим образом:

- на расчетный счет Компании;
- наличными денежными средствами в кассу Компании. Датой платежа считается:
- в случае оплаты Клиентом юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - дата зачисления денежных средств на расчетный счет Компании.
- в случае оплаты наличными денежными средствами в кассу Компании – момент внесения денег в кассу Компании.

2.8. Компания вправе предоставить Клиенту скидку в размере и порядке, установленными правилами Компании. Информация о действующих системах скидок и рекламных акциях размещена на Сайте Компании.

2.9. Клиент вправе внести плату за пользование Складом авансом за один или несколько периодов Срока пользования Складом.

2.10. Аванс подлежит зачету по истечении каждого расчетного периода. Расчетным периодом является 1 (один) календарный квартал.

2.11. Вне зависимости от назначения платежа, указанного Клиентом в комментарии при осуществлении оплаты, поступающая оплата распределяется Компанией в следующей очередности путем погашения:

- Задолженности по оплате за пользование Складом;
- Задолженности по начисленным штрафным санкциям согласно п.5.8 Стандартных условий;
- Задолженности по компенсации дополнительных расходов Компании (упаковка при перемещении, размещение имущества и т.д.);

2.12. Платеж за пользование Складом включает в себя исключительно плату за пользование Складом. Клиент вправе обратиться к Компании за получением дополнительных отдельно оплачиваемых услуг в соответствии с действующими Тарифами на дату обращения.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СКЛАДА/ ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СКЛАДА

3.1. Компания передает Клиенту Склад при условии заключения Договора и надлежащего внесения платежа за Склад. При несоблюдении Клиентом положений Договора об оплате Склада Компания имеет право отказать в предоставлении Склада.

3.2. Склад передается Клиенту на весь Срок пользования для целей размещения имущества Клиента, нахождения имущества на

Складе и изъятия его Клиентом в соответствии с положениями настоящих Стандартных условий. Клиент не имеет право использовать Склад кроме как для целей, указанных в настоящем разделе Стандартных условий. Клиент не вправе размещать свое имущество за пределами Склада, а также на иной территории Компании.

3.3. Клиент не имеет право размещать в Складе:

- живых существ, животных, какие-либо растения, а также грунт для посадки растений и удобрения для них, семена, корм для животных;
- оружие (а также его детали и боеприпасы);
- предметы повышенной опасности (обладающие опасными свойствами и являющиеся источниками вредного воздействия на человека, окружающую среду, сам Склад или иное оборудование), предметы состоящие или содержащие опасные вещества (взрывоопасные, огнеопасные, радиоактивные, токсичные вещества или газы), вещи, которые выделяют пары или сильные запахи; лекарства; лакокрасочные вещества;
- скоропортящиеся товары;
- работающие генераторы и ЭВМ (серверы);
- изъятые или ограниченное в обороте имущество (в том числе наркотические вещества);
- предметы, свойства которых исключают возможность их нахождения в условиях Склада.
- предметы, совокупный вес которых превышает 1000 кг на 1 кв.м Склада.

3.4. Компания обязуется содержать Склад в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии (то есть, в соответствии существующим нормам и правилам, установленным законодательством РФ), равномерно распределять предметы (имущество Клиента) по

пространству Склада, не допуская складирования предметов (имущества) большого веса в одном месте Склада. Клиент не имеет право переоборудовать Склад без согласия Компании.

3.5. Склад передается Клиенту путем предоставления доступа к нему в следующем порядке: после заключения Договора и оплаты Клиентом Срока пользования Складом. Клиент вправе предъявить мотивированную претензию о состоянии Склада в течение 1 (одних) суток после предоставления доступа.

3.6. Размеры Склада могут отличаться от указанного в Договоре как в сторону уменьшения, так в сторону увеличения, но не более чем на 15% площади Склада.

3.7. Клиент предоставляет информацию в письменной форме или уведомлением на электронную почту о лицах, которых уполномочивает в получении доступа на складе в интересах Клиента. Данное третье лицо для доступа к Складу Клиента должно предъявить сотруднику Компании документ, удостоверяющий личность.

Всю ответственность за последствия, связанные с уклонением от соблюдения положений данного пункта, а также за действия уполномоченного Клиентом третьего лица, Клиент принимает на себя в полном объеме без возможности предъявления каких-либо дальнейших претензий Компании.

3.10. Стороны договорились, что факт освобождения Клиентом Склада от своего имущества по окончании Срока пользования (либо в случае досрочного окончания Срока пользования) является актом приема-передачи (возврата) Склада (подтверждением фактической передачи Склада Компании), и оформления отдельного документа о передаче (возврате) Склада не требуется. Компания вправе предъявить мотивированную претензию о состоянии Склада Клиенту в течение трёх рабочих дней после окончания Срока пользования Складом (либо в течение трёх рабочих дней после даты досрочного окончания Срока пользования Складом).

4. УСЛОВИЯ ДОСТУПА К СКЛАДУ

4.1. Клиент обязуется точно соблюдать Стандартные условия.

4.2. Компания обеспечивает возможность доступа к Складу Клиенту.

4.3. Доступ к Складу предоставляется круглосуточно.

4.4. За невыполнение или несвоевременное выполнение Клиентом принятых на себя обязательств по оплате Срока пользования Складом, а также невыполнение или несвоевременное выполнение принятых на себя иных обязательств по Договору, Компания имеет право ограничить допуск Клиента к Складу.

4.5. Случаи, когда возможно применять действия определенного характера к имуществу Клиента:

4.5.1. при возникновении у Компании обоснованных оснований полагать, что Клиент нарушает положения п. 3.3 Стандартных условий - Компания вправе осмотреть и проверить находящееся на Складе имущество Клиента на предмет возможного нарушения п.3.3 Стандартных условий. При этом Компания при осмотре вправе использовать приборы, не наносящие вреда имуществу Клиента.

4.5.2. авария, стихийное бедствие или иное обстоятельство, требующее немедленного перемещения имущества с целью устранения угрозы повреждения имущества Клиента или Компании - Компания производит немедленное перемещение имущества в отсутствие Клиента с последующим уведомлением Клиента не позднее 5 (пяти) рабочих дней после даты происшествия,

указав обстоятельства, послужившие причиной перемещения имущества. При этом Компания не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Клиента, находящемуся на Складе в результате такого перемещения имущества, если Компания приняла все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда. При этом к данному пункту не применяются правила п. 4.6.4 Стандартных условий.

4.5.3. при получении соответствующих актов правоохранительных и контролирующих органов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации - Компания производит немедленное перемещение имущества Клиента в его отсутствие с последующим уведомлением Клиента не позднее 5 (пяти) рабочих дней после даты произошедшего, указав обстоятельства, послужившие причиной перемещения имущества. При этом Компания не несет ответственность за любой ущерб, причиненный имуществу Клиента, находящемуся на Складе в результате такого перемещения имущества, если Компания приняла все необходимые и разумные меры к предотвращению наступления такого вреда.

4.5.4. просрочка оплаты пользования Складом - Компания направляет уведомление Клиенту с требованием об освобождении Склада от имущества Клиента. В случае невыполнения данного требования в течение 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления, Компания вправе переместить имущество Клиента в его отсутствие с последующим уведомлением Клиента.

4.5.5. при возникновении необходимости проведения технических (ремонтных) работ на Складе с целью устранения потенциальной угрозы повреждения имущества Клиента или Компании. Указанные работы проводятся по инициативе Компании или по заявке Клиента. Компания обязуется уведомить Клиента о проведении технических работ за 1 (одни) сутки до проведения работ. Для проведения указанных работ Компания вправе переместить имущество Клиента самостоятельно.

4.6. Порядок перемещения имущества в отсутствие Клиента:

4.6.1. В случае наступления событий, указанных в п. 4.5 Стандартных условий, Компания вправе изъять имущество Клиента из Склада и переместить в удобное для Компании место.

4.6.2. В случае перемещения имущества Клиента, Компания вправе разместить такое имущество за пределами Склада на территории Компании. Максимальный срок размещения ограничен фактической возможностью (наличием свободных площадей) Компании размещать имущество Клиента на своей территории. Клиент имеет право обратиться к Компании за возвратом своего имущества, перемещенного Компанией из Склада. Возврат имущества Клиента осуществляется при

возмещении Клиентом полной суммы задолженности, суммы неустойки, суммы расходов по размещению имущества Клиента и убытков, понесенных Компанией.

Правила настоящего пункта не распространяются на нарушения Клиентом п. 3.3 Стандартных условий. Имущество, указанное в п.3.3. Стандартных условий, Компания вправе незамедлительно в одностороннем внесудебном порядке вывезти такое имущество за пределы Склада или распорядиться этим имуществом иным образом.

4.6.3. По истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня перемещения имущества Клиента, изъятые из Склада, считаются брошенными. Компания вправе распорядиться этим имуществом по своему усмотрению. При этом Компания вправе отнести все возникшие в связи с этим расходы на Клиента. Стороны согласовали, что достаточным доказательством для признания имущества брошенным является отсутствие выраженной воли Клиента (в любой форме) забрать свое имущество после окончания срока действия Договора.

4.6.4. Если Компания не заинтересована ни в удержании невостребованного имущества Клиентом, ни в его приобретении (реализации), то Компания вправе, предприняв все разумные меры (под разумными мерами понимается - это уведомление должным образом Клиента) для возврата такого имущества Клиенту и уведомив его о необходимости вывоза имущества в разумный срок, распорядиться таким имуществом по своему усмотрению (в том числе утилизировать его). Учитывая принцип свободы договора (ст. 421 Гражданского кодекса РФ), подобные условия (в том числе о поступлении оставленного Клиентом имущества в собственность Компании) не противоречат закону РФ. Если размещение имущества Клиента или его части, изъятой из Склада, не представляется возможным на территории Компании, по решению Компании оно может быть утилизировано.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Имущество, не востребованное Клиентом по окончании Срока пользования Складом, квалифицируется только как имущество, брошенное собственником. К данной ситуации не применимы правила о договоре хранения вещей, соответственно Компания не несет ответственности за невостребованное Клиентом имущество. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник. Клиент заверяет Компанию о следующем: Клиент полностью осознает, что Компания занимается сдачей в аренду Складов, при этом вне сдаваемых Складов Компания не занимается размещением имущества третьих лиц на своих площадях и не имеет возможности физически размещать такое имущество. Исходя из указанного, расходы Компании по размещению брошенного Клиентом имущества возмещаются Клиентом в полном объеме (по средним ставкам за оказание аналогичных услуг) при условии предоставления Компанией расчета за такое размещение.

5.3. Клиент несет ответственность в размере фактически причиненных Компании убытков, в том числе вызванных нарушением обязательств, предусмотренных п. 3.3 Стандартных условий, в том числе, вне зависимости от того, было ли известно Клиенту о том, что имущество обладает свойствами, указанными в п. 3.3 Стандартных условий.

5.4. Клиент несет ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный в процессе пользования Складом.

5.5. Клиент самостоятельно несет ответственность за санкционированный/ несанкционированный доступ уполномоченных лиц к Складу, а также за иные действия указанных лиц, осуществляемые от имени Клиента.

5.6. За повреждение и/или утрату имущества Компании по вине Клиента (физического лица) - Клиент уплачивает Компании штраф в размере 15 000 рублей. В случае если сумма возмещения ущерба превышает 15 000 рублей, Клиент возмещает ущерб в размере стоимости фактически понесенных расходов Компании, затраченных на восстановление испорченного и/или утраченного имущества, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

5.7. При обнаружении на Складе Клиента в течение Срока пользования Складом предметов, перечисленных в пункте 3.3 Стандартных условий, Клиент обязан уплатить штраф Компании в размере 15 000 (пять тысяч) рублей, а также сразу же изъять из Склада указанные предметы.

5.8. За невыполнение или несвоевременное выполнение Клиентом принятых на себя обязательств по внесению любых платежей по Договору, Компания вправе начислить неустойку в размере 5 % (пять процентов) от суммы задолженности по Договору, но не менее 150 рублей, за каждый календарный день просрочки исполнения денежного обязательства.

За невыполнение или несвоевременное выполнение Клиентом иных обязательств по Договору, в том числе за не вывоз имущества из Склада согласно п. 3.9 Стандартных условий, Компания вправе начислить Клиенту штраф, сумма которого складывается из расчета 150 рублей за 1 кв.м Склада, за каждый календарный день неисполнения или просрочки исполнения обязательства.

Период просрочки исполнения Клиентом, принятых на себя обязательств начинается со дня, следующего за днем, когда обязательство должно было быть исполнено. День фактического исполнения нарушенного обязательства, в частности, день уплаты задолженности кредитору, включается в период расчета неустойки.

5.9. Компания не несет ответственность за забытые Клиентом вещи.

5.10. В случае привлечения независимого оценщика для процедуры оценки имущества Клиента, расходы по оплате его услуг возлагаются на Клиента.

5.11. Обязанность по уплате штрафных санкций возникает у Стороны, нарушившей обязательства, только после получения письменного требования об уплате штрафных санкций от другой Стороны. При этом штрафные санкции начисляются с первого дня просрочки исполнения обязательства до дня его фактического исполнения.

5.12. В случае возникновения у Компании обоснованных сомнений в достоверности указанных Клиентом при заключении Договора персональных данных, Компания вправе запросить у Клиента подтверждение корректности, указанной им информации. Клиент обязан в течение 3 (трех) дней предоставить Компании копию основного документа, удостоверяющего личность. В случае:

- отказа Клиента от предоставления копии основного документа, удостоверяющего личность, или
- предоставления Клиентом копии основного документа, удостоверяющего личность, информация в котором не соответствует информации, указанной в момент заключения Договора на Сайте,

Компания оставляет за собой право прекратить действие Договора и взыскать с Клиента все убытки, понесенные Компанией в связи с предоставлением Клиентом недостоверной информации.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ

6.1. Все Уведомления, если иное не предусмотрено другими положениями Стандартных условий, направляются Сторонами по реквизитам, указанным в п. 5 Договора.

6.2. Все Уведомления по Договору, предназначенные Клиенту, Компания направляет одним из следующих способов по своему усмотрению:

- по адресу электронной почты Клиента;

- посредством sms-сообщения, направленного по номеру телефона Клиента;
- в виде письма с уведомлением о вручении (в случае указания адреса места нахождения Клиентом);
- в виде письма с отметкой о принятии на втором экземпляре (копии) соответствующего письма при личной явке Клиента с предоставлением им документа, удостоверяющего личность.

6.3. Все Уведомления по Договору, предназначенные Компании, Клиент направляет одним из следующих способов по своему усмотрению:

- по адресу электронной почты Компании с адреса электронной почты Клиента, указанного в Договоре;
- в виде письма с уведомлением о вручении по почтовому адресу Компании;
- в виде письма с отметкой о принятии на втором экземпляре (копии) соответствующего письма в месте расположения Склада, при личной явке Клиента с предоставлением им документа, удостоверяющего личность. Доказательством надлежащего уведомления Компании будет считаться подпись уполномоченного лица Компании на уведомлении о вручении либо на втором экземпляре (копии) письма.

6.4. Все Уведомления к Договору имеют юридическую силу с момента направления их той Стороне, к которой они были адресованы.

6.5. При этом официальные претензии в соответствии с п. 10.6 Стандартных условий, а также уведомления об обстоятельствах, указанных в п. 6.7.2 Стандартных условий, Стороны предъявляют лично или при участии представителя с надлежаще оформленным полномочием, либо посредством почтовой/курьерской службы в виде письма с уведомлением о вручении. Если получателем Уведомления является Клиент, данный пункт действует только в случае, если Клиент уведомил Компанию о своем адресе места нахождения.

6.6. Клиент обязуется письменно извещать Компанию обо всех обстоятельствах, имеющих отношение к исполнению Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления таких обстоятельств, в том числе, но, не ограничиваясь, в случаях:

6.6.1. замены или утраты документов, удостоверяющих личность;

6.6.2. при смене руководителя, в случае внесения изменений и дополнений в учредительные документы, изменении места нахождения и иных реквизитов, с предоставлением соответствующих подтверждающих документов. При предстоящей реорганизации/ликвидации (в т.ч. о начале процедуры банкротства).

6.6.3. о невозможности забрать свое имущество из Склада с просьбой предоставить доступ к Складу третьему лицу, действующему по поручению Клиента.

6.7. Клиент обязуется извещать Компанию незамедлительно, но не позднее 1 (одних) суток с момента наступления, о неисправностях Склада.

6.8. При неисполнении обязанности, указанной в п. п. 6.6, 6.7 Стандартных условий все негативные последствия несет та Сторона, которая своевременно не уведомила о наличии таких изменений другую Сторону.

6.9. Уведомления, направленные в рамках п. 6.6 Стандартных условий, считаются надлежащим изменением сведений Стороны, направившей указанное уведомление.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) будет обусловлено наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены в пункте 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Стороны уведомляют друг друга о предполагаемом наступлении или наступлении вышеуказанных обстоятельств немедленно с использованием способов информирования, согласованных Сторонами Договором.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

8.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения своих обязательств по Договору и настоящим Стандартным условиям, а также обязуются принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

8.2. Передача конфиденциальной информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины и срока прекращения действия настоящего Договора.

8.3. В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ

«О персональных данных», Клиент – физическое лицо, заключив Договор с Компанией, тем самым подтверждает своё согласие на обработку и распространение Компанией его персональных данных, предоставленных при заключении Договора. А именно:

- фамилия, имя, отчество, адрес, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате его выдачи и выдавшем его органе, индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН);
- банковские реквизиты;
- контактная информация для связи.

8.3.1. Данное согласие вступает в силу со дня подписания Договора и действует в течение неопределенного срока и может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

8.3.2. Согласие на обработку персональных данных и согласие на распространение персональных данных даются в целях проверки достоверности сведений о Клиенте в рамках заключенного с Компанией Договора, а также в любых иных целях, непосредственно связанных с потенциальным заключением Договора, информированием Клиента об условиях Договора, непосредственно заключением, исполнением, расторжением, взысканием задолженности по Договору.

8.3.3. Согласие на обработку персональных данных и согласие на распространение персональных данных даются на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе: любое действие (операция) или

совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

8.3.4. Клиент выражает свое согласие с тем, что Компания вправе поручить обработку персональных данных третьим лицам, в том числе осуществить трансграничную передачу данных Клиента. Данная передача данных должна осуществляться только в рамках целей, указанных в п.

8.3.2 Стандартных условий, и действий, указанных в п. 8.3.3 Стандартных условий.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

9.1. Договор вступает в действие с даты его заключения и автоматически прекращается на 30 (тридцатый) день после окончания Срока пользования Складом или уведомления о прекращении пользования, если иное не согласовано Сторонами. Стороны договорились, что прекращение настоящего Договора по любым основаниям не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, возникших до момента прекращения Договора, и ответственности за их неисполнение/ненадлежащее исполнение. Указанные обязательства продолжают свое действие до полного их исполнения, если соглашением Сторон не будет предусмотрено иного.

9.2. Компания имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, с предварительным уведомлением Клиента не менее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора. Если после уведомления Клиента об отказе Компанией от Договора Клиент вносит предоплату в целях пролонгации Договора на новый срок, указанная предоплата подлежит возврату, если иное не согласовано Сторонами.

9.3. Компания вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и досрочно его прекратить, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а также в следующих случаях:

9.3.1. При использовании Клиентом Склада для размещения предметов и веществ, запрещенных для размещения согласно п. 3.3 Стандартных условий, а также при размещении имущества Клиента за пределами Склада согласно п. 3.2 Стандартных условий.

9.3.2. При использовании Клиентом Склада не по целевому назначению, указанному в п.3.2 Договора, или при ухудшении Клиентом состояния Склада.

9.3.3. При ликвидации или переоборудовании, или при изменении места расположения Склада, с обязательным уведомлением Клиента не позднее, чем за 2 (две) недели до даты наступления указанным событий.

9.4. В случае если Компания воспользуется правом, указанным в п.п. 9.2, 9.3 Стандартных условий, Компания направляет Клиенту уведомление о досрочном прекращении Договора. При этом Договор будет считаться прекращенным с даты, указанной в соответствующем уведомлении Компании.

9.5. При досрочном прекращении Договора по инициативе Компании в случаях, предусмотренных п.п. 9.3.1 и 9.3.2 Стандартных условий, внесенная Клиентом плата Компанией не возвращается.

9.6. При прекращении Договора в случаях, предусмотренных п.п. 9.3.3 Стандартных условий, Компания возвращает излишне уплаченную Клиентом сумму за неиспользованный Срок

пользования Складом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Клиентом Компании соответствующего требования.

9.7. В случае досрочного прекращения Договора, в связи с возникновением обстоятельств, за которые Компания не несет ответственности, и о наступлении которых она не знала и/или не могла и не должна была знать, внесенная Клиентом плата за весь срок пользования Складом возврату не подлежит.

9.8. В случае досрочного прекращения Договора в результате отказа Клиента от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, Компания вправе вернуть излишне уплаченную Клиентом сумму. При этом, если Клиенту была предоставлена скидка, связанная с продолжительностью срока пользования Договором, но в последующем Клиент в одностороннем внесудебном порядке отказался от исполнения Договора, что повлекло его досрочное прекращение, излишне уплаченная Клиентом сумма может быть рассчитана согласно действующим Тарифам без предоставления скидки.

9.9. Клиент по истечении срока Договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора пользования Складом.

9.10. Если Договор был заключен на срок, превышающий 1 (один) месяц, то начиная со второго месяца Срока пользования Складом Клиент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет его прекращение. Такой отказ совершается путем письменного уведомления Компании не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты отказа от Договора. При этом Договор будет считаться прекращенным с даты, указанной в соответствующем уведомлении Клиента. В данном случае Клиент обязуется забрать свое имущество из Склада не позднее даты прекращения Договора. В результате данного отказа у Компании образуются убытки в размере суммы по Предоплаченному периоду, но не более чем за 1 (один) месяц. Компания вправе зачесть указанную сумму в качестве компенсации своих убытков.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны принимают на себя обязательства и несут ответственность в соответствии с настоящими Стандартными условиями, являющимися неотъемлемой частью Договора. Стандартные условия размещены на Сайте Компании и расположены в свободном доступе в месте нахождения Склада.

10.2. Заключая Договор, Клиент подтверждает, что он ознакомился и выразил свое согласие со Стандартными условиями. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Стандартные условия, которые вступают в силу для всех Клиентов с момента опубликования на Сайте Компании новой редакции Стандартных условий. Любые изменения Стандартных условий распространяются на всех Клиентов, присоединившихся к Стандартным условиям, в том числе присоединившихся к Стандартным условиям ранее дня принятия изменений, в связи с чем Клиент самостоятельно предпринимает все действия, необходимые для ознакомления с указанными изменениями.

10.3. При заключении Договора Клиентом предоставляются следующие документы:

10.3.1. Если Клиентом является юридическое лицо, предоставляются заверенные организацией копии следующих документов:

- устав;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (лист о внесении записи в реестр юридических лиц);
- свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего Договор и все приложения и дополнения к нему.

10.3.2. Если Клиентом является индивидуальный предприниматель, предоставляются копии следующих документов:

- свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

10.4. Клиент гарантирует Компании, что имущество, размещенное на Складе, принадлежит ему на праве собственности или ином законном праве и гарантирует, что к Компании не будут предъявлены требования по поводу данного имущества от третьих лиц.

10.5. Все возникающие споры по настоящему Договору Стороны будут стремиться решать путем переговоров. Стороны обязуются рассматривать соответствующие претензии (требования) в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней.

10.6. Неурегулированные Сторонами разногласия по исполнению Договора или в связи с ним подлежат передаче на рассмотрение суда:

- города Санкт-Петербурга и Ленинградской области – если спор решается между Компанией и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем;
- в соответствии с действующим законодательством РФ – если спор решается между Компанией и физическим лицом.

10.7. После подписания Договора предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения по вопросам, касающимся условий Договора, теряют юридическую силу.

10.8. В случаях, не предусмотренных Договором и настоящими Стандартными условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.10. Клиент и Компания признают электронные документы, заверенные электронной подписью, при соблюдении требований Федерального закона от 06.04.2011 N63-ФЗ "Об электронной подписи" юридически эквивалентными документами на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями Клиента и Компании.

Клиент сообщает Компании о начале применении электронного документооборота любым способом включая, но не ограничиваясь этим:

- предоставление заполненной формы заявления, представленной Компании;
- отправка через систему электронного документооборота приглашения;
- посредством телефонной связи или отправки письма на e-mail;
- иным способом по усмотрению Компании.